

Số: 503../TB-CTHADS

Hà Nam, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 61/2025/HS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án hình sự sơ thẩm số 62/2024/HS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 3, diện tích 160m², địa chỉ: Số nhà 154, ngõ 110, tổ 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có kích thước, chiều các cạnh như sau:

- Phía Đông giáp với đất nhà ông Tuất dài 20m.
- Phía Nam giáp với đường đi dài 08m.
- Phía Tây giáp với đất UB dài 20.01m.
- Phía Bắc giáp với đất nhà ông Phong dài 08m.

Ngôi nhà và các tài sản nằm trên thửa đất số 146, tờ bản đồ số 3, diện tích 160m², địa chỉ: Số nhà 154, ngõ 110, đường Hoàng Văn Thụ, thuộc tổ 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Khuôn viên kích thước chỗ dài nhất 21,45m, chỗ rộng nhất 7,65m, trên khuôn viên xây dựng 01 căn nhà 03 tầng kích thước (17,15 x 3,87)m và 01 lán lợp tôn kích thước 4,3 x 17,15)m có các đồ vật, tài sản gồm:

- + 01 cổng kim loại màu trắng, kích thước (2,63 x 2,44)m, loại cửa 04 cánh mở ra ngoài.
- + 01 cổng phía tây, loại cửa cuốn, kích thước (2,7 x 2,53)m.
- + Ngoài nhà phía tây là khu vực lợp mái tôn có 01 phòng ngủ có kích thước (2,8 x 4,9)m.



+ 01 tượng phong cảnh nghệ thuật bằng gỗ màu đen có đục hình con trâu kích thước bức tượng (1,03 x 1,20)m đặt trên 01 đôn gỗ màu nâu kích thước (0,89 x 0,59 x 0,3)m.

+ 01 bộ bàn ghế bằng gỗ màu nâu gồm 04 ghế đơn kích thước mỗi ghế (1,53 x 01 x 0,6)m; 01 ghế băng kích thước (2,6 x 1,8 x 0,6)m; 01 bàn kích thước (1,77 x 1,01 x 0,6)m; 02 đôn kích thước mỗi đôn (0,44 x 0,44 x 0,4)m; 02 kệ kích thước mỗi kệ (0,5 x 0,5 x 0,83)m.

+ 01 tượng gỗ màu nâu vàng, kích thước (0,62 x 0,77)m có đục hình con hươu; 01 tượng gỗ màu đen, kích thước (0,65 x 1,15)m có đục hình con chim; 02 bàn gỗ, kích thước mỗi bàn (0,69 x 0,51 x 0,62)m; 01 bức tượng gỗ và đá màu nâu kích thước (0,8 x 0,59)m có đục hình cây.

+ 01 kệ gỗ màu nâu, dạng kệ ti vi kích thước (2,57 x 0,4 x 0,77)m; 01 ti vi nhãn hiệu LG 65inch OLED65C7T; 02 loa màu đen nhãn hiệu JBL.

+ 01 ti vi nhãn hiệu SONY 48inch KDL – 48W650D.

+ 01 đồng hồ cây bằng gỗ màu nâu kích thước (2,3 x 0,86 x 0,5)m.

+ 02 tấm gỗ màu nâu kích thước mỗi tấm (2,4 x 1,1 x 0,2)m; 01 bàn gỗ màu nâu kích thước (01 x 0,55 x 0,24)m; 01 tượng gỗ màu nâu kích thước (0,9 x 0,53 x 0,5)m có đục hình con cá đầu rồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- VKSND tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Đình Quyết

